

Aviso legal

1. IDENTIDAD DEL TITULAR DEL WEB

En cumplimiento de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de La Información y del Comercio Electrónico (LSSICE), te informamos que la titularidad del dominio de **www.haciendadedonjuan.com** corresponde a **GUITIAN MUÑIZ SL (HOTEL-SPA LA HACIENDA DE DON JUAN)**.

Para cualquier consulta, puede ponerse en contacto con **GUITIAN MUÑIZ SL** en el e-mail administracion@haciendadedonjuan.com o en el teléfono 985403558. Nuestro horario de atención telefónica es de 09:00 a 20:00 horas de lunes a viernes.

Las condiciones generales de uso detalladas en este documento regulan las relaciones contractuales entre cualquier usuario del sitio Web (a continuación designado como el "**Usuario**") y **GUITIAN MUÑIZ SL** provisto del CIF número B33235060, con domicilio en C/ LA CONCEPCIÓN, Nº 5, 33500, LLANES, ASTURIAS con teléfono 985403558.

Estas condiciones generales de uso son las únicas aplicables y sustituyen a cualquier otra condición, excepto derogación previa, expresa y escrita. **GUITIAN MUÑIZ SL** puede verse obligada puntualmente a modificar algunas de las disposiciones de sus condiciones generales, por lo que es necesario volver a leer éstas antes de cada visita en el sitio Web **www.haciendadedonjuan.com**.

Estas modificaciones son oponibles a partir de sus puestas en línea y no pueden aplicarse a los contratos celebrados anteriormente. Cada reserva realizada en el Sitio está regulada por las condiciones generales aplicables en la fecha de la reserva, que deberán ser aceptadas por el Usuario después de haberlas leído.

2. ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES DE USO

2.1 El presente **Aviso Legal** tienen por objeto regular el acceso, navegación y uso de este Web bajo el dominio, **www.haciendadedonjuan.com** que el titular de la Web pone a disposición del público, así como todas las responsabilidades derivadas de la utilización de su contenido.

El acceso o la utilización del sitio Web por un tercero le atribuyen la condición de **Usuario** y, supone la aceptación plena por dicho **Usuario**, de todas y cada una de las condiciones que se incorporan en el presente **Aviso Legal**.

La entidad titular de la Web puede ofrecer, a través de esta URL, servicios que pueden encontrarse sometidas a unas condiciones particulares propias que, según los casos, sustituyen, completan y/o modifican el presente **Aviso Legal**. En este caso, el **Usuario** deberá ser informado de las mismas y, en caso de ser preciso, contar con su consentimiento expreso.

2.2 Antes de utilizar y/o contratar dichos servicios específicos prestados en la Web, el **Usuario** deberá leer atentamente las correspondientes condiciones particulares creadas a tal efecto. La utilización y/o la contratación de dichos servicios específicos implican la aceptación de las condiciones particulares que los regulen en la versión publicada por el titular de la Web en el momento en que se produzca dicha utilización y/o contratación

3. USO CORRECTO DEL SITIO WEB

El acceso a esta página Web por parte de los Usuarios es libre y gratuito y no exige la previa suscripción o registro; no obstante, para acceder a algunos servicios y contenidos ofrecidos por dicha página, el **Usuario** deberá estar registrado en ella o, inclusive, deberá contratarlo previamente.

El **Usuario** se obliga a utilizar el sitio Web, los contenidos y servicios de conformidad con lo previsto en la Ley, en el presente **Aviso Legal**, las buenas costumbres y el orden público. Asimismo, el **Usuario** se obliga a no utilizar el sitio Web o los servicios que se presten a través de él con fines o efectos ilícitos o contrarios a la Ley o al contenido de este **Aviso Legal**, lesivos de los intereses o derechos de terceros, o que pueda dañar, inutilizar o deteriorar el sitio Web o sus servicios, o impedir un normal disfrute del sitio Web por los demás Usuarios.

Asimismo, el **Usuario** se compromete expresamente a no destruir, alterar, inutilizar o, de cualquier otra forma, dañar los datos, programas o documentos electrónicos y demás que se encuentren en este sitio Web.

El **Usuario** se compromete a no obstaculizar el acceso de otros usuarios al servicio de acceso mediante el consumo masivo de los recursos informáticos a través de los cuales la titular de la Web presta el servicio, así como realizar acciones que dañen, interrumpan o generen errores en dichos sistemas.

El **Usuario** se compromete a no introducir programas, virus, macros, applets, controles ActiveX o cualquier otro dispositivo lógico o secuencia de caracteres que causen o sean susceptibles de causar cualquier tipo de alteración en los sistemas informáticos del titular de la Web o de terceros.

4. PUBLICIDAD

Parte del sitio Web puede albergar contenidos publicitarios o estar patrocinado. Los anunciantes y patrocinadores son los únicos responsables del material remitido para su inclusión, obligándose al cumplimiento de las leyes que pudieran ser de aplicación. En ningún caso, la titular de la Web será responsable de errores, inexactitudes o irregularidades que puedan contener los contenidos publicitarios o de los patrocinadores.

Los usuarios pueden dirigir cualquier reclamación relacionada con los contenidos publicitarios incluidos en este sitio Web a la siguiente dirección de correo electrónico administracion@haciendadedonjuan.com.

5. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Todos los contenidos del sitio Web, salvo que se indique lo contrario, son titularidad exclusiva de **GUITIAN MUÑIZ SL**, incluyendo con carácter enunciativo y en ningún caso limitativo, el diseño gráfico, código fuente, logos, textos, gráficos, ilustraciones o fotografías.

GUITIAN MUÑIZ SL dispone de licencia de explotación de todos aquellos nombres comerciales, marcas o signos distintivos de cualquier clase y todos los derechos de propiedad industrial e intelectual inherentes a los mismos que estén contenidos en el sitio Web, que, a su vez, están protegidos por la Ley.

La visita a esta Web no implica en ningún caso la concesión de ningún tipo de licencia o autorización de uso personal a favor del Usuario sobre sus derechos de propiedad intelectual e industrial o sobre cualquier otro derecho relacionado con su Web y los servicios ofrecidos en la misma.

Por ello, el **Usuario** reconoce que la reproducción, distribución, comercialización, transformación, y en general, cualquier otra forma de explotación, por cualquier procedimiento, de todo o parte de los contenidos de este sitio Web constituye una infracción de los derechos de propiedad intelectual y/o industrial del titular de la Web o del titular de los mismos.

6. RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD

6.1. Responsabilidad por el Uso del Web

El **Usuario** es el único responsable de las infracciones en las que pueda incurrir o de los perjuicios que pueda causar por la utilización del sitio Web, quedando completamente exonerado **GUITIAN MUÑIZ SL** de cualquier clase de responsabilidad que se pudiera derivar por las acciones realizadas por el Usuario.

El **Usuario** se hace único responsable frente a cualquier reclamación o acción legal, judicial o extrajudicial, iniciada por terceras personas contra la entidad titular de la Web basadas en la utilización realizada por el Usuario del sitio Web. En

tal caso, el **Usuario** se hará responsable de cuantos gastos, costes e indemnizaciones sean imputados a la entidad titular de la Web con motivo de las reclamaciones o acciones legales anteriormente especificadas.

6.2. Responsabilidad por el funcionamiento del Web

GUITIAN MUÑIZ SL no se hace responsable de las interferencias, omisiones, interrupciones, virus informáticos, averías telefónicas o desconexiones que pudiera sufrir el sistema electrónico, motivado por causas ajenas a la voluntad de la entidad titular de la Web.

Asimismo, **GUITIAN MUÑIZ SL** excluye cualquier responsabilidad que pudiera derivarse por retrasos o bloqueos en el funcionamiento de la Web causados por deficiencias o sobre carga en las líneas telefónicas o en Internet, así como de daños causados por terceras personas mediante intromisiones ilegítimas.

GUITIAN MUÑIZ SL podrá suspender temporalmente, y sin previo aviso, la accesibilidad al sitio Web con motivo de operaciones de mantenimiento, reparación, actualización o mejora.

6.3. Responsabilidad por links

Los enlaces o links contenidos en el sitio Web pueden conducir al **Usuario** a otros sitios Web gestionados por terceros.

En este caso, **GUITIAN MUÑIZ SL** no se hace responsable de la información que se halle fuera de su sitio Web, ya que la función de los enlaces que aparecen es únicamente la de informar al **Usuario** sobre la existencia de otras fuentes de información sobre un tema en concreto.

La entidad titular de la Web no se hará responsable del funcionamiento de tales enlaces, ni del contenido de los mismos ni de los perjuicios que el usuario pudiera sufrir por la visita a estos enlaces.

7. OBSERVACIONES DEL USUARIO

El **Usuario** garantiza que la información, material, contenidos u observaciones que no sean sus propios datos personales y que sean facilitados a **GUITIAN MUÑIZ SL** través de su página, no infringen los derechos de propiedad intelectual o industrial de terceros, ni ninguna otra disposición legal. La información, materiales, contenidos u observaciones que el Usuario facilite a la entidad titular de la Web, se considerarán no confidenciales, reservándose el titular de la Web el derecho a usarlas de la forma que considere más adecuada.

8. MODIFICACIONES DE LAS CONDICIONES DE USO

GUITIAN MUÑIZ SL se reserva el derecho a modificar, desarrollar o actualizar en cualquier momento y sin previa notificación, este Aviso Legal. El **Usuario** quedará obligado automáticamente por el **Aviso Legal** que se halle vigente en el momento en que acceda al sitio Web, por lo que deberá leer periódicamente dicho **Aviso Legal**.

9. LEGISLACIÓN APLICABLE Y COMPETENCIA JURISDICCIONAL

En el supuesto de que surja cualquier conflicto o discrepancia en la interpretación o aplicación del presente aviso legal, los Juzgados y Tribunales que, en su caso, conocerán del asunto, serán los que disponga la normativa legal aplicable en materia de jurisdicción competente.

En el caso de que el usuario tenga su domicilio fuera de España, o que se trate de una reserva realizada por una empresa, ambas partes se someten, con renuncia expresa a cualquier otro fuero, a los Juzgados y Tribunales de Llanes - Asturias (España).